

**ПРОТОКОЛ №АРХ12/2021/1
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:
ГОРОД ВОЛОГДА, УЛИЦА АРХАНГЕЛЬСКАЯ, ДОМ 12**

город Вологда

«02» июня 2021 год

Дата начала проведения общего собрания: 24 апреля 2021 года.

Время начала проведения общего собрания: 09 часов 00 минут.

Дата окончания проведения общего собрания: 24 мая 2021 года.

Время окончания проведения общего собрания: 24 часа 00 минут.

Место проведения общего собрания: город Вологда, улица Архангельская, дом 12, подъезд 1.

Вид общего собрания: **внеочередное.**

Форма общего собрания: **заочное голосование.**

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме **Давыдова Елена Андреевна (акт приема-передачи, квартира 94).**

Общая площадь многоквартирного дома **5 136,3 кв.м.**, в том числе:

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан – **5 136,3 кв.м.**

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности юридических лиц – **0,0 кв.м.**

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в государственной (муниципальной) собственности, – **0,0 кв.м.**

Присутствовали:

Собственники (представители собственников) жилых помещений:

Согласно реестра собственников помещений

(Ф.И.О. собственника жилого помещения, официальное наименование юридического лица)

(указывается документ, подтверждающий право собственности на жилое помещение, и его реквизиты);

Собственники (представители собственников) нежилых помещений:

Согласно реестра собственников помещений

(Ф.И.О. собственника нежилого помещения, официальное наименование юридического лица)

(указывается документ, подтверждающий право собственности на нежилое помещение, и его реквизиты);

Один голос равен одному квадратному метру общей полезной площади многоквартирного дома.

Итого:

Собственники (представители собственников) жилых помещений – **3 188,3** голосов;

Собственники (представители собственников) нежилых помещений – **0,0** голосов.

Всего присутствовало собственников (представителей собственников), обладающих **62,07 %** голосов от общего количества голосов.

На собрание приглашены:

Согласно списка приглашенных лиц

(указываются Ф.И.О. лиц, приглашенных участвовать в собрании)

(например, Ф.И.О. представителей управляющей организации), а также реквизиты документа, подтверждающего личность или полномочия приглашенных и представителей)

Кворум – **имеется** (указать имеется/не имеется).

Общее собрание собственников помещений – **правомочно** (указать правомочно/не правомочно).

Вх. № 197/СК от 8 ИЮН. 2021

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

Вопрос 1. Избрание председателем собрания Давыдову Елену Андреевну (квартира №94).

Вопрос 2. Избрание секретарем собрания Скотникову Ирину Клавдиевну (квартира №15).

Вопрос 3. Утверждение состава счетной комиссии: Рубцов Анатолий Павлович (квартира №4); Померанцев Владимир Владимирович (квартира №68); Корюкина Ольга Викторовна (квартира 82).

Вопрос 4. Принятие способа доведения итогов собрания путем размещения протокола общего собрания на доске объявлений в подъезде дома и на сайте <http://zhsi-servis.ru> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Вопрос 5. Определение места хранения копии протокола общего собрания – помещение общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЖСИ-III Южный» ИНН/КПП 3525374675/352501001 по адресу: 160024, город Вологда, улица Дальняя, дом 24, офис 4.

Вопрос 6. Выбор способа управления многоквартирным домом №12 по улице Архангельская в городе Вологде - управляющая организация.

Вопрос 7. Выбрать с 01 июня 2021 года управляющую организацию по управлению многоквартирным домом №12 по улице Архангельская в городе Вологде - общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЖСИ-III Южный» ИНН/КПП 3525374675/352501001.

Вопрос 8. Утверждение, подписание и заключение собственниками помещений в многоквартирном доме №12 по улице Архангельская в городе Вологде с обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЖСИ-III Южный» ИНН/КПП 3525374675/352501001 договор управления многоквартирным домом.

Вопрос 9. Утверждение с 01 июня 2021 года размера ежемесячной платы «Содержание жилого помещения» в размере 21 (Двадцать один) рубль 06 копеек за один квадратный метр общей площади жилого/нежилого помещения.

Вопрос 10. Заключение с 01 июня 2021 года управляющей организацией ООО «УК «ЖСИ-III Южный» ИНН/КПП 3525374675/352501001 договоров поставки энергоресурсов, а именно: водоснабжение, водоотведение, тепловая энергия, электроснабжение с ресурсоснабжающими организациями; обращение с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами; техническое обслуживание сетей и оборудования (электро-, ВДПО-, тепло-, водо-, лифт-) и иных договоров, связанных с эксплуатацией, содержанием и обслуживанием многоквартирного дома №12 по улице Архангельская в городе Вологде.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

По Вопросу 1 повестки дня:

избрание председателем собрания Давыдову Елену Андреевну (квартира №94).

Предложено:

избрать председателем собрания Давыдову Елену Андреевну (квартира №94).

Голосовали:

«ЗА» - 2 703,8 голосов или 84,8% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании,

«ПРОТИВ» - 0,0 голосов 0,00% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании,

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 484,5 голосов или 15,20% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании.

Решение: принято.

Постановили по вопросу 1 повестки дня:

избрать председателем собрания Давыдову Елену Андреевну (квартира №94).

По Вопросу 2 повестки дня:

избрание секретарем собрания Скотникову Ирину Клавдиевну (квартира №15).

Предложено:

избрать секретарем собрания Скотникову Ирину Клавдиевну (квартира №15).

Голосовали:

«ЗА» - 2 703,8 голосов или 84,80% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании,

«ПРОТИВ» - 0,0 голосов 0,00% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании,

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 484,5 голосов или 15,20% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании.

Решение: принято.

Постановили по вопросу 2 повестки дня:

избрать секретарем собрания Скотникову Ирину Клавдиевну (квартира №15).

По Вопросу 3 повестки дня:

утверждение состава счетной комиссии: Рубцов Анатолий Павлович (квартира №4); Померанцев Владимир Владимирович (квартира №68); Корюкина Ольга Викторовна (квартира 82).

Предложено:

утвердить состав счетной комиссии: Рубцов Анатолий Павлович (квартира №4); Померанцев Владимир Владимирович (квартира №68); Корюкина Ольга Викторовна (квартира 82).

Голосовали:

«ЗА» - 2 751,8 голосов или 86,31% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании,

«ПРОТИВ» - 0,0 голосов 0,00% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании,

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 436,5 голосов или 13,69% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании.

Решение: принято.

Постановили по вопросу 3 повестки дня:

утвердить состав счетной комиссии: Рубцов Анатолий Павлович (квартира №4); Померанцев Владимир Владимирович (квартира №68); Корюкина Ольга Викторовна (квартира 82).

По Вопросу 4 повестки дня:

принятие способа доведения итогов собрания путем размещения протокола общего собрания на доске объявлений в подъезде дома и на сайте <http://zhisi-servis.ru> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Предложено:

принять способ доведения итогов собрания путем размещения протокола общего собрания на доске объявлений в подъезде дома и на сайте <http://zhisi-servis.ru> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Голосовали:

«ЗА» - 3 044,0 голосов или 95,47% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании,

«ПРОТИВ» - 0,0 голосов 0,00% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании,

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 144,3 голосов или 4,53% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании.

Решение: принято.**Постановили по вопросу 4 повестки дня:**

принять способ доведения итогов собрания путем размещения протокола общего собрания на доске объявлений в подъезде дома и на сайте <http://zhisi-servis.ru> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

По Вопросу 5 повестки дня:

определение места хранения копии протокола общего собрания – помещение общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЖСИ-Ш Южный» ИНН/КПП 3525374675/352501001 по адресу: 160024, город Вологда, улица Дальняя, дом 24, офис 4.

Предложено:

определить место хранения копии протокола общего собрания – помещение общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЖСИ-Ш Южный» ИНН/КПП 3525374675/352501001 по адресу: 160024, город Вологда, улица Дальняя, дом 24, офис 4.

Голосовали:

«ЗА» - 2 992,6 голосов или 93,86% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании,

«ПРОТИВ» - 0,0 голосов 0,00% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании,

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 195,7 голосов или 6,14% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании.

Решение: принято.**Постановили по вопросу 5 повестки дня:**

определить место хранения копии протокола общего собрания – помещение общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЖСИ-Ш Южный» ИНН/КПП 3525374675/352501001 по адресу: 160024, город Вологда, улица Дальняя, дом 24, офис 4.

По Вопросу 6 повестки дня:

выбор способа управления многоквартирным домом №12 по улице Архангельская в городе Вологде - управляющая организация.

Предложено:

выбрать способ управления многоквартирным домом №12 по улице Архангельская в городе Вологде - управляющая организация.

Голосовали:

«ЗА» - 2 905,3 голосов или 91,12% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании,

«ПРОТИВ» - 0,0 голосов 0,00% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании,

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 283,0 голосов или 8,88% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании.

Решение: принято.

Постановили по вопросу 6 повестки дня:

выбрать способ управления многоквартирным домом №12 по улице Архангельская в городе Вологде - управляющая организация.

По Вопросу 7 повестки дня:

выбрать с 01 июня 2021 года управляющую организацию по управлению многоквартирным домом №12 по улице Архангельская в городе Вологде - общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЖСИ-III Южный» ИНН/КПП 3525374675/352501001.

Предложено:

выбрать с 01 июня 2021 года управляющую организацию по управлению многоквартирным домом №12 по улице Архангельская в городе Вологде - общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЖСИ-III Южный» ИНН/КПП 3525374675/352501001.

Голосовали:

«ЗА» - 3 003,8 голосов или 94,21% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании,

«ПРОТИВ» - 0,0 голосов 0,00% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании,

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 184,5 голосов или 5,79% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании.

Решение: принято.

Постановили по вопросу 7 повестки дня:

выбрать с 01 июня 2021 года управляющую организацию по управлению многоквартирным домом №12 по улице Архангельская в городе Вологде - общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЖСИ-III Южный» ИНН/КПП 3525374675/352501001.

По Вопросу 8 повестки дня:

утверждение, подписание и заключение собственниками помещений в многоквартирном доме №12 по улице Архангельская в городе Вологде с обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЖСИ-III Южный» ИНН/КПП 3525374675/352501001 договор управления многоквартирным домом.

Предложено:

утвердить, подписать и заключить собственниками помещений в многоквартирном доме №12 по улице Архангельская в городе Вологде с обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЖСИ-III Южный» ИНН/КПП 3525374675/352501001 договор управления многоквартирным домом.

Голосовали:

«ЗА» - 3 003,8 голосов или 58,48% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме,

«ПРОТИВ» - 0,0 голосов 0,00% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме,

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 184,5 голосов или 3,59% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение: принято.

Постановили по вопросу 8 повестки дня:

утвердить, подписать и заключить собственниками помещений в многоквартирном доме №12 по улице Архангельская в городе Вологде с обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЖСИ-Ш Южный» ИНН/КПП 3525374675/352501001 договор управления многоквартирным домом.

По Вопросу 9 повестки дня:

утверждение с 01 июня 2021 года размера ежемесячной платы «Содержание жилого помещения» в размере 21 (Двадцать один) рубль 06 копеек за один квадратный метр общей площади жилого/нежилого помещения.

Предложено:

утвердить с 01 июня 2021 года размера ежемесячной платы «Содержание жилого помещения» в размере 21 (Двадцать один) рубль 06 копеек за один квадратный метр общей площади жилого/нежилого помещения.

Голосовали:

«ЗА» - 2 729,6 голосов или 85,62% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании,

«ПРОТИВ» - 87,8 голосов или 2,75% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании,

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 370,9 голосов или 11,63% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании.

Решение: принято.

Постановили по вопросу 9 повестки дня:

утвердить с 01 июня 2021 года размера ежемесячной платы «Содержание жилого помещения» в размере 21 (Двадцать один) рубль 06 копеек за один квадратный метр общей площади жилого/нежилого помещения.

По Вопросу 10 повестки дня:

заключение с 01 июня 2021 года управляющей организацией ООО «УК «ЖСИ-Ш Южный» ИНН/КПП 3525374675/352501001 договоров поставки энергоресурсов, а именно: водоснабжение, водоотведение, тепловая энергия, электроснабжение с ресурсоснабжающими организациями; обращение с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами; техническое обслуживание сетей и оборудования (электро-, ВДПО-, тепло-, водо-, лифт-) и иных договоров, связанных с эксплуатацией, содержанием и обслуживанием многоквартирного дома №12 по улице Архангельская в городе Вологде.

Предложено:

заключить с 01 июня 2021 года управляющей организацией ООО «УК «ЖСИ-Ш Южный» ИНН/КПП 3525374675/352501001 договора поставки энергоресурсов, а именно: водоснабжение, водоотведение, тепловая энергия, электроснабжение с ресурсоснабжающими организациями; обращение с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами; техническое обслуживание сетей и оборудования (электро-, ВДПО-, тепло-, водо-, лифт-) и иные договора, связанные с эксплуатацией, содержанием и обслуживанием многоквартирного дома №12 по улице Архангельская в городе Вологде.

Голосовали:

«ЗА» - 2 945,5 голосов или 92,38% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании,

«ПРОТИВ» - 0,0 голосов или 0,00% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании,

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 242,8 голосов или 7,62% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании.

Решение: принято.

Постановили по вопросу 10 повестки дня:

заключить с 01 июня 2021 года управляющей организацией ООО «УК «ЖСИ-Ш Южный» ИНН/КПП 3525374675/352501001 договора поставки энергоресурсов, а именно: водоснабжение, водоотведение, тепловая энергия, электроснабжение с ресурсоснабжающими организациями; обращение с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами; техническое обслуживание сетей и оборудования (электро-, ВДПО-, тепло-, водо-, лифт-) и иные договора, связанные с эксплуатацией, содержанием и обслуживанием многоквартирного дома №12 по улице Архангельская в городе Вологде.

Приняты (признаны действительными) решения по 1-10 вопросам повестки дня общего собрания, поставленные на обсуждение и голосование.

Приложение:

- 1) Сообщение о проведении общего собрания.
- 2) Реестр собственников помещений.
- 3) Реестр собственников, принявших участие в голосовании.
- 4) Реестр вручения бланков решения собственникам.
- 5) Лист регистрации участников внеочередного общего собрания.
- 6) Список приглашенных лиц на внеочередное общее собрание.
- 7) Решения собственников помещений.
- 8) Сводная таблица решений собственников помещений в многоквартирном доме.
- 9) Протокол подсчета голосов.

Председатель собрания:

02.06.2021 (дата) (подпись)

Давыдова Елена Андреевна
(Ф.И.О.)

Секретарь собрания:

04.06.2021 (дата) (подпись)

Скотникова Ирина Клавдиевна
(Ф.И.О.)

Члены счетной комиссии:

14.06.2021 (дата) (подпись)

Рубцов Анатолий Павлович
(Ф.И.О.)

04.06.2021 (дата) (подпись)

Померанцев Владимир Владимирович
(Ф.И.О.)

15.06.2021 (дата) (подпись)

Корюкина Ольга Викторовна
(Ф.И.О.)